2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย)

สถานที่ตั้ง ถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมต่อกับถนนเชียงใหม่-ลำพูน หมายเลข 106 ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ **(รูปที่ 1)**

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778
e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2561 รายละเอียดดังหนังสือ ที่ ทส (กกวล) 1009/ก ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย

เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติฯครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

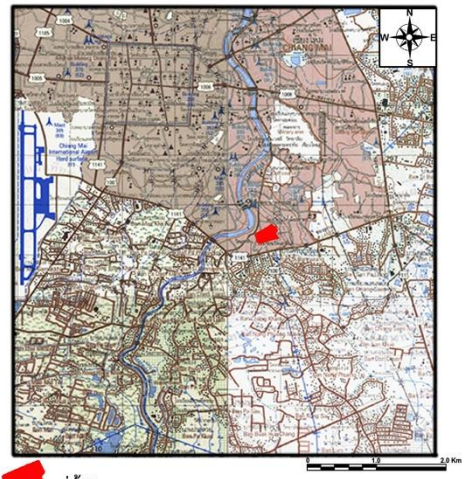
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 รายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 102 ห้อง บนเนื้อที่ขนาด 1-3-17 ไร่ หรือ 2,868.0 ตร.ม. พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน พื้นที่สีเขียวปกคลุมภายนอกอาคาร ขนาด 1,005.94 ตร.ม. และสาธารณูปโภคอื่นๆ **(รูปที่ 2 และภาพที่ 1)**



ที่ตั้งโครงการ

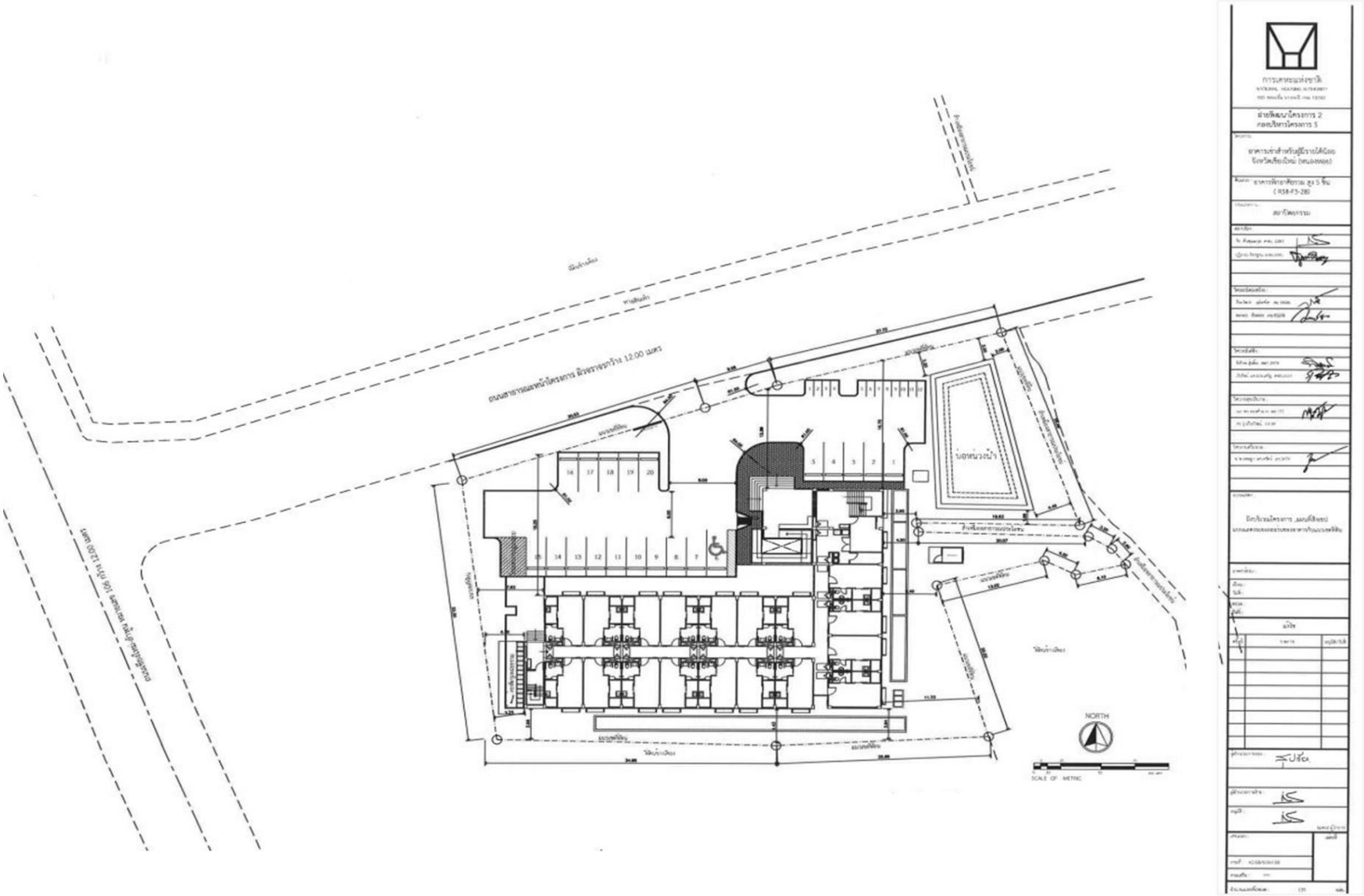
ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
ระวาง : 4746 I, 4846 IV
4746 II, 4846 III

ที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

พิกัด 47 Q 500786.95 E 2074229.14 N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

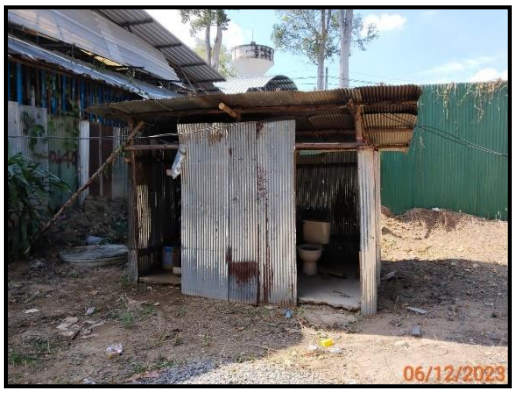


รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

พื้นที่โครงการ

สำนักงานก่อสร้างโครงการ

โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง



ห้องน้ำสำหรับคนงาน

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2566)

2) ส่วนประกอบของโครงการ

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการมีพื้นที่ 2,868.0 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายนอกอาคาร บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักมูลฝอยรวม ถนน ทางเดิน และที่จอดรถ รายละเอียดดังนี้ **(รูปที่ 2 และภาพที่ 1)**

2.1) อาคารอยู่อาศัย : ความสูง 5 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 15.0 เมตร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 102 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 803.0 ตร.ม.

2.2) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายนอกอาคาร : พื้นที่ 1,005.94 ตร.ม.

2.3) บ่อหน่วงน้ำ : พื้นที่ 180.84 ตร.ม.

2.4) ถังเก็บน้ำใต้ดิน : พื้นที่ 75.0 ตร.ม.

2.5) ระบบบำบัดน้ำเสีย : พื้นที่ 91.84 ตร.ม.

2.6) ห้องพักมูลฝอยรวม : พื้นที่ 19.79 ตร.ม.

2.7) ถนน ทางเดิน และที่จอดรถ : พื้นที่ 691.59 ตร.ม.

3) รายละเอียดการก่อสร้าง

3.1) คนงานก่อสร้าง : การก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 15 เดือน โดยมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน

3.2) น้ำใช้ : ขอรับน้ำประปาชั่วคราว จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ โดยมีความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้าง มีทั้งสิ้น 10.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

(1) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง : น้ำใช้ในกิจกรรมการผสมคอนกรีต การบ่มปูน การล้างเครื่องมือ และฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งมีปริมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน

(2) น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง : มีปริมาณความต้องการใช้น้ำในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 5.0 ลบ.ม./วัน (50 คน×อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน-วัน/1,000)

3.3) การจัดการน้ำเสีย :

(1) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง : มีปริมาณน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 40 ของอัตราการใช้น้ำ) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน

(2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง : มีปริมาณน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้)

(3) น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง : มีปริมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด

(4) น้ำเสียจากส้วมของคนงานก่อสร้าง : มีปริมาณ 1.0 ลบ.ม./วัน (อัตรา 20 ลิตร/คน-วัน)

3.4) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม : มีรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้จัดรางระบายน้ำโดยรอบ พร้อมบ่อพักก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างต่อไป

3.5) การจัดการขยะมูลฝอย : ขยะมูลฝอยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย

(1) ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง : ได้แก่ เศษปูน ขี้เลื่อน เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) หรือประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน

3.6) ระบบไฟฟ้า : ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่

2.2.2 การดำเนินการก่อสร้างปัจจุบัน

ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ บริษัท ปรีทิพย์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหอย) จำนวน 1 อาคาร รวม 102 หน่วย โดยมีระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาเริ่มตั้งแต่วันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 มีกำหนดแล้วเสร็จวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 รวมระยะเวลาก่อสร้าง 480 วัน ภายใต้การควบคุมงานก่อสร้างโดยการเคหะแห่งชาติ โดยมีกิจกรรมกรรมการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร คิดเป็นความก้าวหน้าของงาน ร้อยละ 24.24 (ความก้าวหน้างาน ณ วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2566) สำหรับการจัดสาธารณูปโภคให้แก่คนงานก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ **(ภาพที่ 1)**

1) คนงานก่อสร้าง : มีคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

2) น้ำใช้ : ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ขอรับน้ำประปาชั่วคราวจากประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ทั้งสิ้น 3.15 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

2.1) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้ในกิจกรรมการผสมคอนกรีต การบ่มปูน และการล้างเครื่องมือ ซึ่งมีปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 40 ของอัตราการใช้น้ำ)

2.2) น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 2.25 ลบ.ม./วัน (15 คน× อัตราการใช้น้ำ 150 ลิตร/คน-วัน/1,000)

3) น้ำเสีย : มีปริมาณน้ำเสีย 3.15 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้)

4) ระบบระบายน้ำ : มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อพักน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

5) การจัดการมูลฝอย :

5.1) เศษวัสดุก่อสร้าง : ได้แก่ เศษไม้ เศษอิฐ หิน คอนกรีต และเหล็ก โดยส่วนที่ยังสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป

5.2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง : มีปริมาณ 0.045 ลบ.ม./วัน (15 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1,000) ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเว้นวัน